



RESOLUCION R-Nº 1412-2021

"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO
NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"

"2021 - AÑO DEL BICENTENARIO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL HÉROE
NACIONAL GENERAL MARTÍN MIGUEL DE GÜEMES"

Universidad Nacional de Salta
Rectorado

SALTA, 09 NOV 2021

Expte. Nº 18.064/17 - C. I a XV

VISTO estas actuaciones y el Acta de Redeterminación Definitiva de Precios Nº 2 suscripta entre la firma INGE 2 S.R.L y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA; y

CONSIDERANDO:

QUE mediante Resolución R-Nº 1086-19 se adjudica a la firma INGE 2 S.R.L, C.U.I.T. Nº 30-70010729-5, con domicilio en Calle Esteco 1051 de esta ciudad, la Ejecución de la Obra Nº 176-3 - 2da. ETAPA - EDIFICIO DE LA CARRERA DE MEDICINA - FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, de esta Universidad.

QUE de fs. 1108/1109 obra el Contrato de Locación de Obra suscripto con la Empresa INGE 2 S.R.L.

QUE la Empresa Contratista presentó propuesta de Redeterminación Definitiva de Precios Nº 2, la que fue analizada por la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la Universidad (fs. 2527 y 2527 vlt.), considerándola viable.

QUE se acuerda una redeterminación Definitiva Nº 2 por la suma de PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE CON 66/100 (\$ 2.281.509,66), con monto de redeterminación de precios provisoria Nº 1 de PESOS UN MILLÓN CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE (\$ 1.054.049,00) por lo que la diferencia resulta ser de PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 66/100 (\$ 1.227.460,66).

QUE el reajuste por Redeterminación de Precios está previsto en el Decreto 691/16 del Poder Ejecutivo Nacional - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas y de Consultoría de Obras Públicas.

QUE obra dictamen de ASESORÍA JURÍDICA Nº 20.242, en fs. 2595/2596, sin observaciones jurídicas que expresar.

Por ello y en uso de las atribuciones que le son propias,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Acta de Redeterminación Definitiva de Precios Nº 2 suscripta por la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA y la firma INGE 2 S.R.L, C.U.I.T. Nº 30-70010729-5, con domicilio en Calle Esteco 1051 de esta ciudad, para la Ejecución de la Obra Nº 176-3 - 2da. ETAPA - EDIFICIO DE LA CARRERA DE MEDICINA - FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, de esta Universidad, que como ANEXO forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º.- Imputar la suma de PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 66/100 (\$ 1.227.460,66) a la Partida Presupuestaria 12.14.7 del Presupuesto de esta Universidad para el corriente ejercicio.

ARTÍCULO 3º.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Universidad y notifíquese al interesado. Cumplido, siga a la DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS y archívese.



Prof. Oscar Darío Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Salta

Cr. VÍCTOR HUGO CLAROS
RECTOR
Universidad Nacional de Salta

Cr. DIEGO SIBELLO
Secretario Administrativo
Universidad Nacional de Salta



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

ANEXO
R-N° 1412-2021
EXPTE. N° 18.064/17

ACTA DE REDETERMINACION DEFINITIVA DE PRECIOS N°2

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA**, representada en este acto por su **Rector C.P.N VICTOR HUGO CLAROS**, con domicilio en **Avda. Bolivia 5.150**, de la **CIUDAD** de la **PROVINCIA DE Salta**, denominado en adelante el **Comitente** por una parte, y por la otra la firma **INGE 2 SRL** denominada en adelante el **Contratista**, representada en este acto por su socio gerente, el Ing. **DANTE E. FRUTOS**, con domicilio constituido en **Calle Esteco N°1015**, de la **Ciudad de Salta Capital**, quien comparece en su carácter de **Contratista de la Obra N°176-3 "Block C 2° Etapa – Edificio de Medicina – Facultad de Ciencias de la Salud"** que fuera licitada bajo la **Licitación Pública Nacional N°002/18** con Expte. N°18.064/17.-

ANTECEDENTES

El Contrato de Locación de Obra fue suscripto el **28 de Agosto de 2018**. El comitente asume las funciones para la ejecución operativa, técnica y funcional de la obra, objeto del mismo. La relación jurídica entre el Comitente y la Contratista es la estipulada en el contrato de obra y en las demás condiciones generales y particulares previstas en el Pliego que rigió la convocatoria, la normativa aplicable en el orden de prelación vigente al momento de la contratación.

La Redeterminación Provisoria N°2 fue aprobada mediante Resolución **533/2020** el día **29 de Junio de 2020**, con monto a pagar por diferencia de **\$1.054.049,00** (pesos un millón cincuenta y cuatro mil cuarenta y nueve con 00/100) al mes de **Noviembre 2019**.

PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

El Contratista declara que a la fecha ha dado cumplimiento al plan de trabajo y curva de inversión estipulada y se obliga al cumplimiento de las demás obligaciones previstas contractualmente.

DEL CONTRATISTA

1. El Contratista ha solicitado la **Segunda** Redeterminación Definitiva de los precios del contrato de obra al mes de **Noviembre 2019** invocando una variación superior al 5% (condición necesaria para el procedimiento) en el Factor de Reajuste de la Redeterminación respecto de los precios de la R1, tomando como mes base **Agosto 2019**.



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

2. El Contratista ha elaborado la Fórmula de Redeterminación de Precios aplicable conforme a la metodología descrita en el Decreto 691/16 – ANEXO I – Cap. II - Artículo 16:
"PROCEDIMIENTO. Los precios de los contratos deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser redeterminados definitivamente a la finalización del contrato, de acuerdo con las previsiones del presente régimen".
El artículo 31 del ANEXO I (Capítulo IV: Redeterminación de Precios Definitiva) establece que: "...el comitente, de oficio o a pedido del contratista, en atención a las características particulares del contrato o a otras circunstancias que así lo exijan, podrá efectuar redeterminaciones definitivas durante la ejecución del contrato, con la periodicidad que se estime necesario".
3. Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente:
 - a) Nota de pedido (entrega certificado).
 - b) Anexo IA (solicitud de redeterminación).
 - c) Planilla Certificado (calcula nuevo monto).
 - d) Tablas INDEC (c/valores usados).
4. Que de ello resulta que el Monto Total, por diferencia, de la Redeterminación Definitiva N°2 de la obra al mes de Noviembre 2019, asciende a la suma de **\$2.281.509,66 (PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE CON 66/100)**, lo cual representa un incremento de **\$1.227.460,66 (PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 66/100)**.

DEL COMITENTE

El Comitente ha evaluado la documentación presentada por el Contratista y relacionada más arriba, verificando la correspondencia de los datos proporcionados.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la Redeterminación Definitiva N°2 por la suma de **\$2.281.509,66 (pesos dos millones doscientos ochenta y un mil quinientos nueve con**



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

66/100), con monto de Redeterminación Provisoria N°2 de \$1.054.049,00 (pesos un millón cincuenta y cuatro mil cuarenta y nueve con 00/100). Por todo ello la diferencia resulta ser de \$1.227.460,66 (pesos un millón doscientos veintisiete mil cuatrocientos sesenta con 66/100)

EL Contratista asume el compromiso de ampliar la póliza de garantía de cumplimiento del contrato N° 1.454.887 otorgada por **Aseguradora de Créditos y Garantía S.A.** correspondiente al 5% del monto redeterminado, hasta el nuevo monto definitivo resultante del presente.-

RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (art. 11 del Dto. N° 691/16).

ALCANCE

El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Salta, a los 28 días del mes de octubre... del año 2021.-


Contratista

INGE 2 S. S. S. L.
Ing. DANTE E. FRUTOS
DNI 18130882
ESTECO 1015


Comitente
Dr. VÍCTOR HUGO CLAROS
RECTOR
Universidad Nacional de Salta





