



RESOLUCION R-Nº 0910-2020

"2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO"

Universidad Nacional de Salta
Rectorado

SALTA, 02 NOV 2020

Expte. Nº 18.160/18 C. I y II

VISTO estas actuaciones y el ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS PROVISORIA Nº 1, suscripta con la firma FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES.; y

CONSIDERANDO:

QUE por Resolución R-Nº 1987-2019 se adjudica a la firma FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES - CUIT 20-22794109-0, con domicilio en Talcahuano Nº 482 de la ciudad de Salta, la ejecución de la Obra Nº 169/1 – CAMBIO DE CUBIERTA 3 y 4 TERMINACIÓN – SEDE REGIONAL ORÁN de esta Universidad, por la suma de PESOS SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 11/100 (\$ 734.295,11).

QUE de fs. 244 a fs. 245 obra el Contrato de Locación de Obra suscripto con la firma FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES.

QUE la Firma Contratista, presentó propuesta de Redeterminación de Precios Provisoria Nº 1, fue analizada por la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la Universidad, designada mediante Resolución R- Nº 0830-19, considerando viable la misma.

QUE se acuerda la Redeterminación Provisoria Nº 1 por la suma de PESOS CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 48/100 (\$ 107.393,48).

QUE el reajuste de Redeterminación de Precios está previsto en el Decreto Nº 691/16 del Poder Ejecutivo Nacional – Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas y de Consultoría de Obras Públicas.

QUE a fs. 351/352 obra intervención de ASESORIA JURÍDICA mediante Dictamen Nº 19.900 sin objeciones que formular.

Por ello y en uso de las atribuciones que le son propias,

LA VICERRECTORA A/C DEL RECTORADO
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Acta de Redeterminación de Precios Provisoria Nº 1, suscripta por la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA y la firma FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES - CUIT 20-22794109-0, con domicilio en Talcahuano Nº 482 de la Ciudad Salta – Obra Nº 169/1 "Cambio de Cubiertas Aulas 3 y 4 Terminación – Sede Regional Orán", que como ANEXO forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º.- Imputar la suma de PESOS CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 48/100 (\$ 107.393,48) a la Partida Presupuestaria 12-14-7 del Presupuesto de esta Universidad para el corriente ejercicio.

ARTÍCULO 3º.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Universidad y notifíquese al interesado, Cumplido siga a la DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS y archívese.



Prof. Oscar Darío Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Salta

Dra. GRACIELA del VALLE MORALES
VICERRECTORA
Universidad Nacional de Salta

C. DIEGO SIBELLO
Secretario Administrativo
Universidad Nacional de Salta



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

ANEXO
R-N° 910-2020
EXpte. N° 18.160/18

ACTA DE REDETERMINACION PROVISORIA DE PRECIOS N°1

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA**, representada en este acto por su Vicerrectora Ing. Graciela Morales, con domicilio en Avda. Bolivia 5.150, de la **CIUDAD** de la **PROVINCIA DE Salta**, denominado en adelante el Comitente por una parte, y por la otra la firma **FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES** denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por su socio gerente, el Ing. **FRANCISCO SALES**, con domicilio constituido en Calle Talcahuano N°482, de la Ciudad de Salta Capital, quien comparece en su carácter de Contratista de la **Obra N°169/1 "Cambio de Cubiertas Aulas 3 y 4 Terminación – Sede Regional Oran"** que fuera adjudicada bajo la **Contratación Directa N°41/19** con Expte. N°18.160/18.-

ANTECEDENTES

El Contrato de Locación de Obra fue suscripto el **18 de Febrero de 2020**. El comitente asume las funciones para la ejecución operativa, técnica y funcional de la obra, objeto del mismo. La relación jurídica entre el Comitente y la Contratista es la estipulada en el contrato de obra y en las demás condiciones generales y particulares previstas en el Pliego que rigió la convocatoria, la normativa aplicable en el orden de prelación vigente al momento de la contratación.

PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

El Contratista declara que a la fecha ha dado cumplimiento al plan de trabajo y curva de inversión estipulada y se obliga al cumplimiento de las demás obligaciones previstas contractualmente.

DEL CONTRATISTA

1. El Contratista ha solicitado la **primera** redeterminación de los precios del contrato de obra al mes de **Marzo 2020** invocando una variación superior al 5% en el Factor de Reajuste de la redeterminación respecto de los precios de la oferta al mes de **Octubre 2019**. Se deduce el factor de reajuste correspondiente a las redeterminaciones de precios anteriores, condición necesaria para el procedimiento.



Universidad Nacional de Salta

Rectorado

2. El Contratista ha elaborado la Fórmula de Redeterminación de Precios aplicable conforme a la metodología descrita en el Decreto 691/16 - Artículo 16:
"PROCEDIMIENTO. Los precios de los contratos deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser redeterminados definitivamente a la finalización del contrato, de acuerdo con las previsiones del presente régimen".

3. Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente:
 - a) Nota de pedido (entrega CVP N°1).
 - b) Plan de Trabajo y Curva de Inversión.
 - c) Anexo IA (solicitud de redeterminación).
 - d) Planilla CVP N°1 (calculo de variación promedio).
 - e) Tablas INDEC (c/valores octubre/19 – marzo/20).

4. Que de ello resulta que el nuevo Monto Total Redeterminado del Contrato de la obra al mes de **Marzo 2020**, asciende a la suma de **\$841.688,59 (PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 59/100)**, lo cual representa un incremento en el monto de la obra de **\$107.393,48 (PESOS CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 48/100)** equivalente a un **14.63%** (90% CVP 1) de incremento respecto de los precios de la oferta.

DEL COMITENTE

El Comitente ha evaluado la documentación presentada por el Contratista y relacionada más arriba, verificando la correspondencia de los datos proporcionados.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del precio del contrato por la suma de \$841.688,59 (pesos ochocientos cuarenta y un mil seiscientos ochenta y ocho con 59/100), con monto de oferta de \$734.295,11 (pesos setecientos treinta y cuatro mil doscientos noventa y cinco con 11/100). Por todo ello la diferencia resulta ser de **\$107.393,48 (pesos ciento siete mil trescientos noventa y tres con 48/100)** al mes de **Marzo 2020**.



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

EL Contratista asume el compromiso de ampliar la póliza de garantía de cumplimiento del contrato N° 712.133-0 otorgada por **SWISS MEDICAL SEGUROS** correspondiente al 5% del monto redeterminado, hasta el nuevo monto definitivo resultante del presente.-

RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (art. 11 del Dto. N° 691/16).

ALCANCE

El alcance de este acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Salta, a los ... días del mes de del año 2020.-


Ing. FRANCISCO VALES
M.P.N. 4286
TEL. 387-154126522
Contratista


Dra. GRACIELA del VALLE MORALES
Comitente RECTORA
Universidad Nacional de Salta

